



Филиал Санкт-Петербургского государственного
унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости" Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера КА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое строение
(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

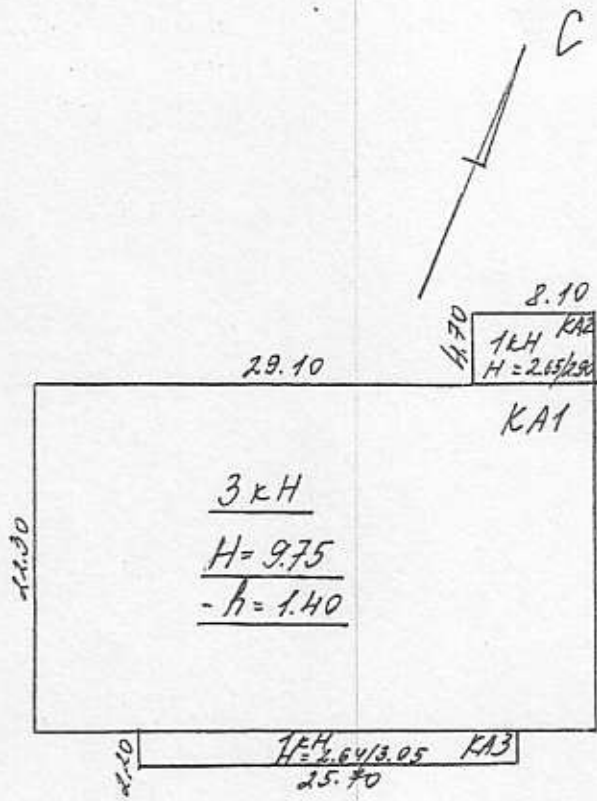
улица (пер.) Глиняная улица, дом 15

Составлен по состоянию на 28 июня 2007г.

Квартал № _____

Инвентарный № 143/56

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЛИТ. КА



сосед. д. 13

Глиняная улица

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Год постройки 1968 г. по данным заявителя

Число этажей - 1-3, подвал

Классификация КА1, КА2, КА3

Типа капитальности I

Вид внутренней отделки *повышенный*

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. измен. износ в проц.		
								эле-мента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	<i>сборные железобетонные</i>	<i>мелкие трещины</i>	4		4	15	0.6			
а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>одиночные мелкие повреждения</i>	21		21	15	3.2			
б) перегородки	<i>кирпичные</i>									
Перекрытия	чердачное	<i>сборные железобетонные плиты</i>	16		16	15	2.4			
	между-этажное	<i>сборные железобетонные плиты</i>								<i>местные единичные повреждения</i>
	надподвальное	<i>сборные железобетонные плиты</i>								
Кровля	<i>рулонная по железобетонным плитам</i>	<i>одиночные мелкие повреждения</i>	6		6	20	1.2			
Полы	<i>мозаичные, линолеум, метлахская плитка</i>	<i>выбоины и волосяные трещины</i>	9		9	25	2.3			
Проемы	оконные	<i>двойные створные</i>	10		10	20	2.0			
	дверные	<i>простые</i>								
Отделка	наружная	<i>масляная окраска окон, дверей</i>	9		9	25	2.3			
	внутренняя	<i>местные единичные повреждения фанеры</i>								
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	<i>от собственной котельной</i>	22		22	25	5.5			
	водопровод	<i>От городской сети</i>								
	канализация	<i>сброс в городскую сеть</i>								
	электроосвещ	<i>От городской сети</i>								
	радио	<i>От городской сети</i>								
	телефон	<i>От городской сети</i>								
	ванны									
	вентиляция	<i>естественная</i>								
горячее водосн.	<i>централизованное</i>									
лифты	<i>грузовые</i>									
Пр. работы	Отмостка		3		3	15	0.5			
	Лестницы	<i>сборные ж/б марши с бет ступенями</i>								
	Крыльцо									

Итого

100 x 100 x 20.00 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{20.0 \cdot 100}{100} = 20\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ.измен. износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты							0		
а) стены и их наружная отделка							0		
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное						0		
	между-этажное								
	надподвальное								
Крыша						0			
Полы							0		
Проемы	оконные								
	дверные						0		
Внутренняя отделка							0		
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ						0		
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы							0		
Итого			100	x		x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

гера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 типа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ.измен. износ в проц.	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты							0		
а) стены и их наружная отделка							0		
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное						0		
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша						0			
Полы							0		
Проемы	оконные								
	дверные						0		
Внутренняя отделка							0		
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.						0		
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы							0		

Итого 100 x x 0 x

% Износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера	Наименование строения и пристроек в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	грунта	капитальн.	климатич.	район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
КА	Столовая	33	17	м3	29.0	1.00							29.00	10000	290000	20	232000
КА	Столовая	33	17	м3	29.0	1.00					0.95		27.55	133	3664	20	2931
													<i>Итого:</i>	10133	293664		234931
Стоимоть в ценах 2007г. с коэффициентом 97.36															28591127		22872902

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ


Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м), вес (тн)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Количество	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в базовых ценах 1969г.	293664	234931					293664	234931
2007г.	28591127	22872902					28591127	22872902

" 02" июля 2007 г.
 " 02" июля 2007 г.
 " 02" июля 2007 г.

Исполнитель: Голубева О.В.
 Проверил: Суркова Е.В.
 Начальник бюро: Миляков М.Б.



Работа выполнена		
Исполнил		
Проверил		
Начальник бюро		

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно — оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно — коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Всего пронумеровано и
пронумеровано 11 листов
Начальник
филиала ГУП
«ГУИОН» ПИБ
Невского района

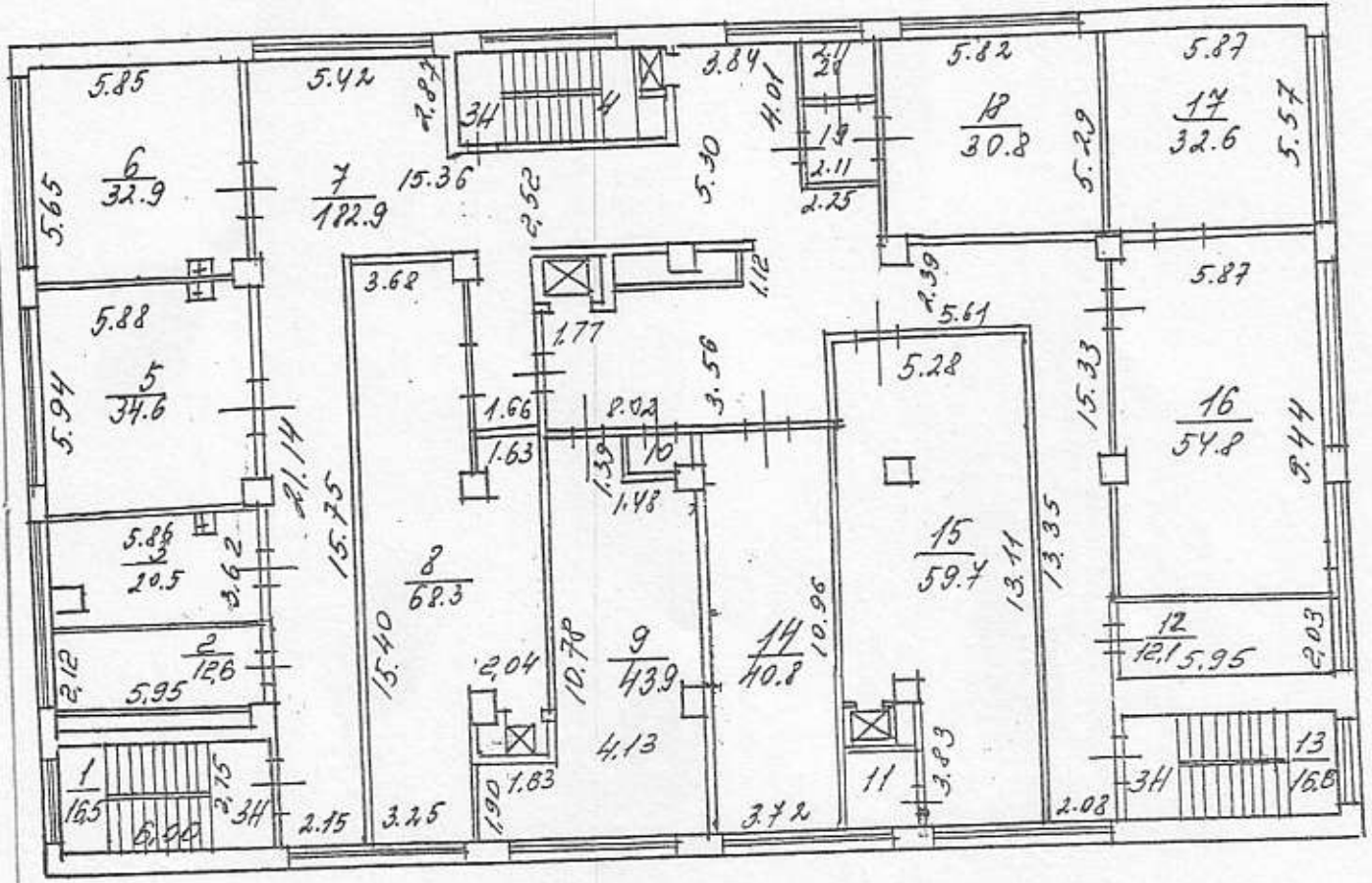
М. Б. Милляков
М. Б. Милляков

02.07.2007г.
(дата)



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

$\frac{4}{12.2}$	$\frac{19}{4.1}$	$\frac{20}{3.9}$
------------------	------------------	------------------



h = 3.00

$\frac{10}{2.3}$	$\frac{11}{3.0}$
------------------	------------------

Текущие изменения

№ пом. (части): 3H/2.11.3, 5-10, 14-20

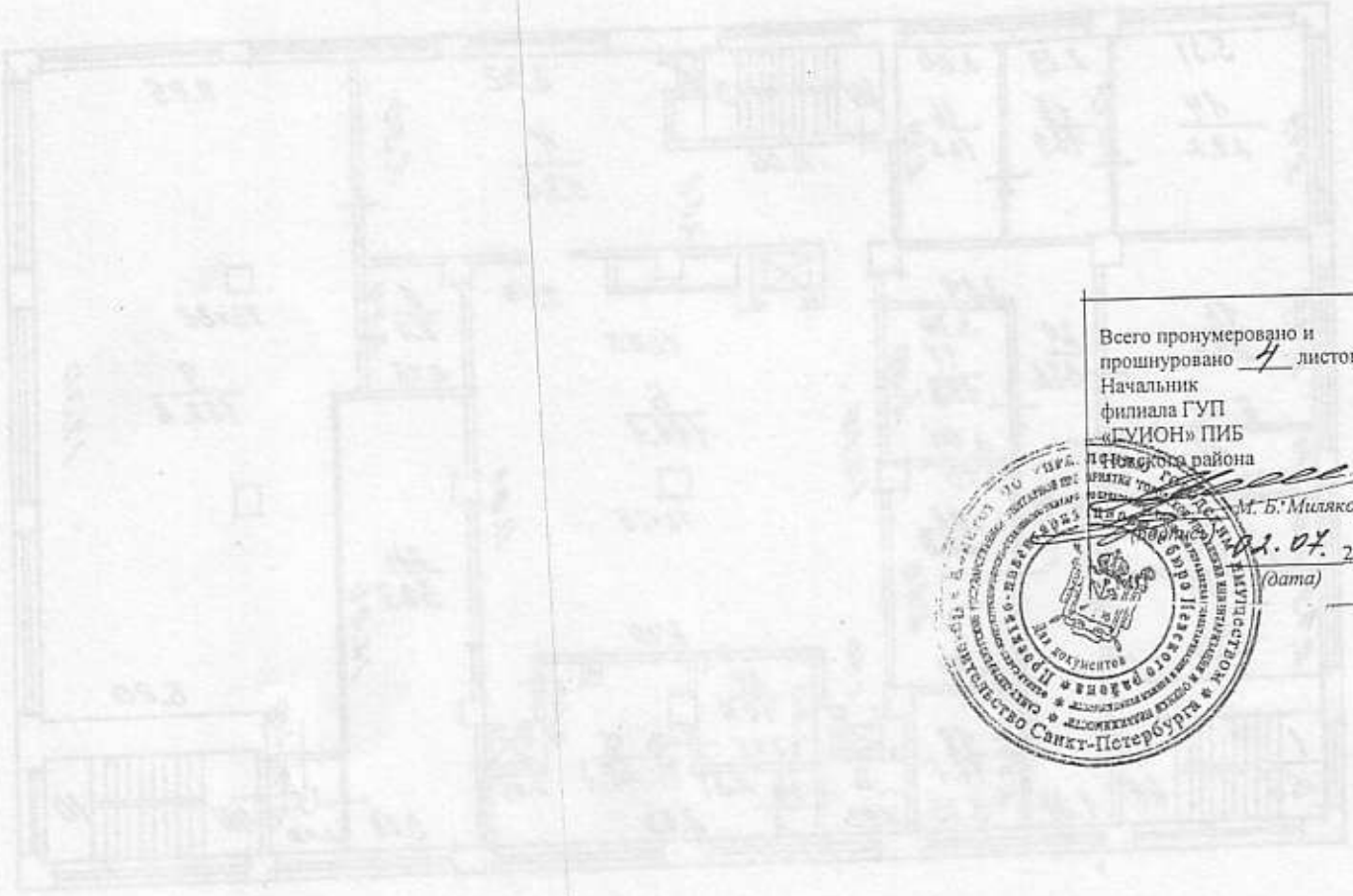
Основание: утвержденная перепланировка
дан приемом в эксплуатацию
(Акт МВК и пр.) не представлено

«04» 07 2007 г.

Исполнитель: [Signature]

ЛИСТ ТРЕТИЙ СТАКА

1/2



Всего пронумеровано и
 прошнуровано 4 листов
 Начальник
 филиала ГУП
 «ГУИОН» ПИБ



М. Б. Милаков
 07.07.2007г.
 (дата)

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата
1	01-01/01	Спецификация	01.01.01
2	01-01/02	Спецификация	01.01.02
3	01-01/03	Спецификация	01.01.03
4	01-01/04	Спецификация	01.01.04
5	01-01/05	Спецификация	01.01.05

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата
1	01-01/01	Спецификация	01.01.01
2	01-01/02	Спецификация	01.01.02
3	01-01/03	Спецификация	01.01.03
4	01-01/04	Спецификация	01.01.04
5	01-01/05	Спецификация	01.01.05